

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чой аймак»
муниципал тозолмо
администрациязы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӧП

21 мая 2020 года

с. Чоя

№ 249

Об утверждении Порядка предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Чойский район», Администрация муниципального образования «Чойский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной имущества, включенного в перечень, муниципального имущества муниципального

образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по сельскому хозяйству, начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Глава муниципального образования
«Чойский район»

М.Ю. Маргачёв

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Чойский район»
от 21 мая 2020 года № 249

Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Настоящий Порядок определяет общие положения, порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование, объектов, включенных в перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Арендодателем (ссудодателем) имущества является администрация муниципального образования «Чойский район» (далее – Администрация).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

имущество – имущество и земельные участки, включенные в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление имущества во владение и (или) пользование – заключение в установленном порядке договора аренды. Безвозмездного пользования (ссуды) или иного договора с субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства;

3. Целью предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, является обеспечение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Чойского района.

4. Предоставление имущества осуществляется Администрацией Имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора муниципального имущества, включенного в Перечень в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества. Утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении, которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»);

3) без проведения торгов на право заключения договора аренды, и на безвозмездной основе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа;

4) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях,

законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципальном – частном партнерстве.

5. Имущество не предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, которые на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление имущества:

1) занимались производством и/или реализацией подакцизных товаров, а также добычей и/или реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых);

2) являлись участниками соглашений о разделе продукции;

3) являлись в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) являлись кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

5) осуществляли предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

6) являлись иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

7) юридические лица находились в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а индивидуальные предприниматели - прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

8) имели неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6. Для предоставления имущества субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляют в Администрацию следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку за подписью руководителя, либо лица, уполномоченного им по доверенности представлять интересы руководителя в исполнительных органах государственной власти Республики Алтай по вопросам предоставления имущества;

2) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

6.1. Для подтверждения права на предоставление имущества включенного в Перечень, без проведения торгов в случаях, предусмотренных ч.3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляют в Администрацию одновременно с заявлением о предоставлении имущества следующие документы:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;

б) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

в) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

г) для юридических лиц – копия бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года (для юридических лиц, осуществляющих деятельность более одного года). Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года (для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность более одного года). Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность более одного года, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, предоставляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

д) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

е) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

ж) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

7. Документы, указанные в пунктах 6, 6.1. настоящего Порядка:

а) должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью субъекта малого и среднего предпринимательства, либо лицом, уполномоченным им по доверенности представлять интересы субъекта малого и среднего предпринимательства;

б) не должны иметь подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные в них исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковывать их содержание.

Документы, указанные в настоящем пункте возврату, не подлежат.

8. Администрация в течение 1 рабочего дня с момента поступления документов, указанных в пунктах 6, 6.1. настоящего Порядка, регистрирует заявления в порядке их поступления в журнале регистрации заявлений.

9. Основаниями для отказа в приеме заявление о предоставлении имущества является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 6, 6.1. настоящего Порядка.

10. Основанием для отказа в предоставлении имущества является одно из следующих условий:

наличие условий, установленных пунктом 6 настоящего Порядка;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

не выполнены условия оказания ранее предоставленной поддержки;

ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

11. Администрация в течение 10 рабочих дней после приема документов рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», за исключением случая предоставления имущества в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду, в безвозмездное пользование в случае предоставления имущества в порядке,

установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции»;

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием оснований для отказа по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Администрация при проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», включенного в Перечень, определяет размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

13. В случае принятия Администрацией решения о предоставлении испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов, Администрация в течении 20 рабочих дней с даты принятия такого решения заключает договор аренды в отношении испрашиваемого имущества.

14. В случае принятия Администрацией решения о предоставлении испрашиваемого имущества в безвозмездное пользование, Администрация в течении 20 рабочих дней с даты принятия такого решения заключает договор безвозмездного пользования в отношении испрашиваемого имущества;

15. В случае принятия Администрацией решения о предоставлении испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, Администрация в течении 20 рабочих дней с даты принятия такого решения объявляет торги на право заключения договора аренды государственного имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции».

Администрации при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет, при этом срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

б) для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, указанные в приложении № 2 к настоящему Порядку, арендная плата в месяц за пользование имуществом устанавливается при заключении договора аренды в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов;

в) освобождения от арендных платежей за земельный участок муниципальных частных партнеров и концессионеров, с которыми Администрацией заключены соответствующие соглашения;

г) освобождение от арендной платы на имущество (за исключением земельного участка) на срок до 6 месяцев при предоставлении документов, подтверждающих объемы выполненных работ по капитальному ремонту объекта с согласия арендодателя, но не свыше арендной платы за срок до 6 месяцев;

д) арендная плата за муниципальное имущество, включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

16. Предоставление субъектам предпринимательства льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера. При принятии решения учитывается весь перечень лиц, входящих в одну группу с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить льготу.

17. Льготы по арендной плате предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, указанные в приложении № 2 к настоящему Порядку.

18. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение 10 дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

19. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им, передача в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

20. Договора владения (или) пользования имуществом, включенного в Перечень, могут быть расторгнуты:

- 1) по взаимному соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке по Решению суда в следующих случаях:
 - в случаях использования имущества не по целевому назначению;
 - в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;
 - в случае невнесения арендной платы в полном размере более двух платежных периодов подряд;

- в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

При расторжении договоров владения и (или) пользования имуществом, возврат имущества производится в месячный срок с момента выявления нарушений в порядке, установленном законодательством и договором на предоставление имущества.

21. Решение о предоставлении имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимается Администрацией.

22. Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляющие социально значимые виды деятельности, несут ответственность за достоверность данных, предоставляемых ими в Администрацию для получения имущественной поддержки, а также за нецелевое использование муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Главе муниципального образования
«Чойский район»

от _____
(наименование хозяйствующего субъекта)

(должность руководителя организации,
наименование субъекта малого и среднего
предпринимательства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении имущественной поддержки

(наименование, Ф.И.О. Получателя, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Порядком предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципального имущества муниципального образования «Чойский район» из перечня муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Чойский район» от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее - Порядок), просит предоставить следующее муниципальное имущество муниципального образования «Чойский район» _____ в целях

на праве _____
(аренды, безвозмездного пользования)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. _____

2. _____

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Получатель _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. "___" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Чойский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

социально значимых видов деятельности для муниципального образования «Чойский район»

1. К социально значимым видам деятельности для муниципального образования «Чойский район» относятся следующие виды деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст (далее - ОКВЭД ОК 029-2014):

1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (раздел А ОКВЭД ОК 029-2014);

2) обрабатывающие производства (раздел С ОКВЭД ОК 029-2014, кроме производства подакцизных товаров и классов 17, 18 и подкласса 25.4);

3) строительство (раздел F ОКВЭД ОК 029-2014);

4) ремонт предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (подкласс 95.2 ОКВЭД ОК 029-2014);

5) деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I ОКВЭД ОК 029-2014);

6) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (класс 79 ОКВЭД ОК 029-2014);

7) деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (раздел Q ОКВЭД ОК 029-2014);

8) образование (раздел R ОКВЭД ОК 029-2014);

9) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (класс 93 ОКВЭД ОК 029-2014);

10) деятельность по предоставлению прочих персональных услуг (класс 96 ОКВЭД ОК 029-2014, кроме подкласса 96.09).